

**Maison 6 Pièces 22570 Gouarec****199 875 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 195 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16395****House for sale /  
Maison à vendre  
22570 Gouarec****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**Hall - 10 m<sup>2</sup>Cuisine / Salle à manger - 15 m<sup>2</sup>Arrière cuisine - 6 m<sup>2</sup>Salon-séjour - 38 m<sup>2</sup>Salle d'eau - 5,50 m<sup>2</sup>

WC

Chambre - 11,50 m<sup>2</sup>**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 3, ( 15,50 m<sup>2</sup>, 14,50 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> )Dressings 2, ( 9 m<sup>2</sup>, 6 m<sup>2</sup> )Salle d'eau et WC- 5 m<sup>2</sup>**Sous-sol :**Garage , 63,50 m<sup>2</sup>Local technique avec buanderie - 29 m<sup>2</sup>

Cave

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - E - 274 kWh/m<sup>2</sup>/an.Emissions de gaz à effet de serre - B - 8 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 149 m<sup>2</sup>
- Chambres 4
- Accès PMR
- Salles d'eau 2
- Chauffage électrique et cheminée
- Terrasse avec store banne
- Volet roulant électrique
- Meubles inclus
- Porte de garage électrique
- Terrain - 1 169 m<sup>2</sup>
- Parking

